

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.52

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания» (ИНН 4025413335, ОГРН 1074025004492), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.52 в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания (очная часть): Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.52 (придомовая территория. Двор МКД)

Дата и время проведения очной части собрания: **«06» октября 2026 г в 18 ч 00 мин.**

Регистрация на собрание начинается **с 17 часов 45 минут.**

Просьба при себе иметь паспорт, СНИЛС и документ на помещение.

На собрании (очная часть) будет обсуждаться вопросы по повестке в случае, если у Вас не будет возможности присутствовать на очном собрании, Вы можете сдать заполненный бюллетень в период (заочная часть):

- начало приема заполненных бюллетеней **с 18 ч 30 мин «06» октября 2026 г**

- окончание приема заполненных бюллетеней для подсчета голосов до **17 ч 00 мин «22» ноября 2026 г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании возможно лично на очной части собрания, также в далее в офисе управляющей организации по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, - в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13), тел.8(48439) 2-50-60.

Заполненные бюллетени передавать по адресу:

г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13)

почтовые ящики, расположенные по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина д.52, 1 подъезд кв.№52 ,2 подъезд кв.№129.

К документам собрания относятся:

1. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.
2. Коммерческое предложение на замену входных дверей от ИП Пасынков.
3. Коммерческое предложение на установку камер видеонаблюдения от ООО «Интеллидом».
4. Отчет по текущему ремонту.
5. План текущего ремонта на 2026 г.

Повестка дня Общего собрания и ход собрания:

- Обсуждение вопроса текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2026 год.
 - Обсуждение вопроса по уборке мест общего пользования, подвала и прилегающей территории многоквартирного дома.
 - Обсуждение вопроса по ремонту подъездов многоквартирного дома.
 - Озеленение газонов.
 - Рассмотрение варианта освещения детской площадки.
-
1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель – Ефимова И.О.

Секретарь собрания – Белай С.Ю.

2. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, предложенный управляющей организацией, достаточный для исполнения договора управления, в размере содержание жилья 22,71 руб., лифты – 3,98 руб., эксплуатация и обслуживание крышной котельной – 4,65 руб., обслуживание ШРП и газового оборудования – 0,90 руб., текущий ремонт – 2,90 руб., порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном проекте договора действием с «01» ноября 2026 г.
3. Осуществить замену внешних входных дверных блоков в трех подъездах с дополнительно оборудованием IP телефонией. Уполномочить ООО «Региональная УК» (ИНН 4025413335, ОГРН 1074025004492) заключить договор оказания услуг замены внешних входных дверных блоков с Исполнителем. Утвердить порядок внесения собственниками платы – единовременно на основании квитанции, выставляемой ООО «Региональная УК» (ИНН 4025413335, ОГРН 1074025004492), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации в течении одного месяца с момента выставления. В связи с возможным, за счет скрытых работ, объема расходных материалов, изменением стоимости работ и материалов от первоначальной цены (сметы) но не более чем на 10% утвердить минимальный и максимальный тариф за работу по замене внешних входных дверных блоков и материалы, необходимые для проведения работ на момент проведения собрания: минимальный в размере 22,73 руб./кв.м. для помещения в МКД, максимальный (+10%) в размере руб./кв.м. для помещения в МКД.
4. Осуществить установку козырька над входом во 2-й подъезд. Уполномочить ООО «Региональная УК» (ИНН 4025413335, ОГРН 1074025004492) заключить договор оказания услуг установки козырька над входом во 2-й подъезд с Исполнителем. Утвердить порядок внесения собственниками платы – единовременно на основании квитанции, выставляемой ООО «Региональная УК» (ИНН 4025413335, ОГРН 1074025004492), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации в течении _____ месяца с момента выставления. В связи с возможным, за счет скрытых работ, объема расходных материалов, изменением стоимости работ и материалов от первоначальной цены (сметы) но не более чем на 10% утвердить минимальный и максимальный тариф за работу по установке козырька и материалы, необходимые для проведения работ на момент проведения собрания: минимальный в размере ____ руб./кв.м. для помещения в МКД, максимальный (+10%) в размере _____ руб. для помещения в МКД.
5. Принять решение об установке системы видеонаблюдения и камер по ул. Гагарина, д. 52, согласно предоставленному коммерческому предложению Макснет (ООО «Интеллидом»), за счет постоянной дополнительной платы за размещение и обслуживание системы видеонаблюдения, в размере _____ руб. с квартиры ежемесячно с включением в платежный документ отдельной строкой с 01 ____ 2026 г.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов по электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению.
7. Изменить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: г. Калуга, ул. Суворова, 71а. - Государственная жилищная инспекция Калужской области.

Заполняя бюллетени для голосования. Обязательно указывайте ФИО полностью, реквизиты документа на помещение и СНИЛС.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

С уважением, инициатор собрания. _____ Тел. для связи: 89105209888